

# PROJEKT- UND FLÄCHENANFORDERUNGEN START-UP CAMPUS FRANKFURT

PEOPLE  
GOING  
PLACES



## FLÄCHE

- Gesamtfläche: > 1.000 qm
- Erdgeschossiger Zugang mit Flächen, die sich für Gastronomie sowie Event- und Verkaufsräume eignen.  
→ gute Sichtbarkeit
- Büroflächen in den oberen Geschossen, die sich zur Bespielung mit externen Partner anbieten.  
→ Einzelbüros, Meetingräume und Open Space für Coworking  
→ Gemeinschaftsküche, WCs

## NUTZUNG

- Flexibel nutzbare Räume für Gastronomie, Events, Handel, Workshops und kulturelle Aktivitäten.
- Möglichkeit, Büroflächen in den oberen Etagen zu bespielen, um ein attraktives Ertragspotenzial zu schaffen.  
→ Potenzielle Nutzer aus den Bereichen Start-ups, Technologie, Pharma, Vereine, Beratung, Kunst und Kultur

## ORT & UMGEBUNG

- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit, idealerweise in einem urbanen, belebten Umfeld.
- Umgebung mit bestehender Infrastruktur für Gastronomie, Einzelhandel und Events.
- Gute Anbindung an den ÖPNV

## LAUFZEIT

- Nutzung von mindestens 3 Jahren, ideal für eine langfristige und nachhaltige Zwischennutzung.

## BESONDERE ANFORDERUNGEN

- Interesse der Projektpartner, eine neue Marke zu entwickeln, die die Folgenutzung des Gebäudes vorbereitet und den Ort bereits während der Zwischennutzung positiv auflädt und etabliert.
- Platz für kreative und innovative Konzepte, die sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen lassen.

## TECHNISCHE ANFORDERUNGEN

- Moderne technische Infrastruktur (Strom, Wasser, Internet/Medienanschlüsse) für Gastronomie, Events und Büronutzung.
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räume, um unterschiedliche Nutzungskonzepte umzusetzen.

---

## KONTAKT

PEOPLEGOINGPLACES GmbH  
Geschäftsführer: Simon Horn  
Danziger Platz 12  
60314 Frankfurt am Main  
sh@peoplegoingplaces.de

+49 178 2849318  
ben.reusch@peoplegoingplaces.de  
www.peoplegoingplaces.de